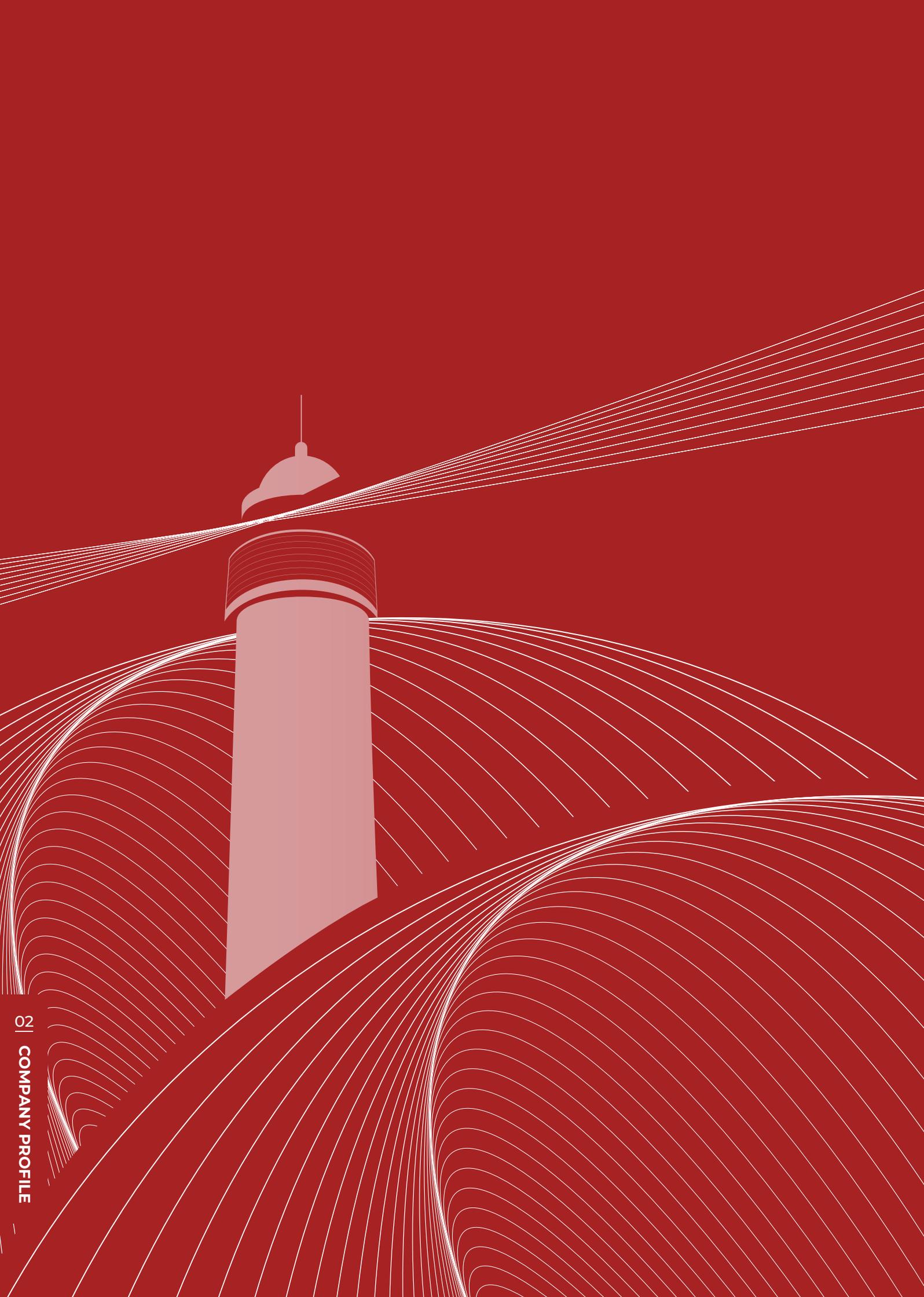


COMPANY PROFILE

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE
SEAREE REFRIGERATION ELECTRICAL
ENGINEERING CORPORATION





MỤC LỤC

TABLE OF CONTENTS

Thông điệp công ty <i>Company Message</i>	04
Thông tin công ty <i>Company Information</i>	06
Tâm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi <i>Vision, Mission and Core Values</i>	06
Lĩnh vực hoạt động <i>Scope of Operations</i>	07
Cơ sở pháp lý <i>Legal Basis</i>	14
Chứng chỉ năng lực <i>Competence Certificate</i>	15
Thành tựu <i>Self-attained qualification</i>	16
Sơ đồ tổ chức <i>Organizational Chart</i>	18
Quy mô nhân sự <i>Workforce Size</i>	19
Cơ cấu tổ chức <i>Organizational Structure</i>	20
Chính sách hoạt động <i>Operation Policy</i>	22
Năng lực tài chính <i>Financial Capacity</i>	23
Nguyên tắc tuân thủ <i>Compliance Principles</i>	24
Dự án tiêu biểu <i>Typical Projects</i>	25
Đối tác tiêu biểu <i>Key Partners</i>	45

THÔNG điệp CÔNG TY

COMPANY MESSAGE

“

Xây uy tín – Vững niềm tin

**Build credibility –
Strengthen trust**

Với tôn chỉ luôn đặt khách hàng lên hàng đầu, chúng tôi luôn lắng nghe và đưa ra những giải pháp đôi bên cùng có lợi, dành sự tôn trọng tuyệt đối với niềm tin của quý đối tác.

Guided by our dedication to customer satisfaction, we are committed to active listening and crafting win-win solutions. We hold our partners' trust in the highest regard.



Kính gửi Quý khách hàng và Đối tác!

Lời đầu tiên, CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE xin gửi đến Quý khách hàng, đối tác lời chào trân trọng, lời chúc sức khỏe và lời cảm ơn sâu sắc về sự quan tâm mà Quý vị dành cho chúng tôi.

Với nhiều năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực cơ điện lạnh, SEAREE tự hào là một trong những đơn vị hàng đầu trong việc cung cấp các giải pháp cơ điện lạnh, bao gồm: thiết kế, thi công, lắp đặt và bảo trì các hệ thống lạnh công nghiệp, hệ thống điều hòa không khí, thông gió và các thiết bị lạnh chuyên dụng. Bên cạnh đó, chúng tôi đã và đang phát triển lĩnh vực cho thuê bất động sản công nghiệp. Hiện tại, công ty sở hữu nhà kho Logistic với quy mô hơn 8000 m² tại KCN Hòa Khánh. Với tôn chỉ luôn đặt khách hàng lên hàng đầu, chúng tôi luôn lắng nghe và đưa ra những giải pháp đôi bên cùng có lợi, dành sự tôn trọng tuyệt đối với niềm tin của Quý đối tác. SEAREE cam kết là đơn vị thi công uy tín luôn mang đến chất lượng hàng đầu cùng đội ngũ nhân viên lâu năm với giá thành hợp lý, dịch vụ bảo hành chuyên nghiệp và sự tư vấn, hỗ trợ nhiệt tình, được sự tin nhiệm cao của khách hàng.

SEAREE mong rằng trong thời gian tới sẽ nhận được nhiều sự quan tâm, tin tưởng tuyệt đối từ các đối tác lớn và khách hàng trên toàn quốc.

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE luôn chào đón sự hợp tác của các đối tác trong và ngoài nước, trên cơ sở chia sẻ lợi ích cùng hướng tới sự phát triển bền vững lâu dài.

Trân trọng!

Chủ tịch HĐQT
Nguyễn Khoa Đăng

Dear Valued Customers and Partners,

First and foremost, SEAREE would like to extend our sincere greetings, best wishes for your health, and heartfelt gratitude for your continued interest in our company.

With many years of experience in the mechanical, electrical, and refrigeration (M&E) industry, SEAREE is proud to be one of the leading providers of M&E solutions, including design, construction, installation, and maintenance of industrial refrigeration systems, air conditioning systems, ventilation systems, and specialized refrigeration equipment. In addition, to expand our services, we've ventured into industrial real estate leasing with an 8,000+ m² logistics warehouse in Hoa Khanh Industrial Park. With a customer-centric approach, we always listen, provide mutually beneficial solutions, and respect our partners' trust. Our commitment to customer satisfaction drives us to deliver top-notch quality, backed by experienced teams, competitive pricing, dedicated support, and enthusiastic consulting and support.

SEAREE hopes to receive more attention and absolute trust from major partners and customers nationwide.

SEAREE always welcomes cooperation with domestic and international partners, based on shared benefits and long-term sustainable development.

Sincerely,

Chairman of the Board of Directors
Nguyen Khoa Dang

THÔNG TIN CÔNG TY

COMPANY INFORMATION

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE

SEAREE REFRIGERATION ELECTRICAL ENGINEERING CORPORATION

Năm hoạt động: 1988
Since:

Địa chỉ trụ sở:
Head Office:

Đường số 10, KCN Hòa Khánh, Phường
Liên Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

No. 10 Road, Hoa Khanh Industrial
Zone, Lien Chieu Ward, Da Nang City,
Viet Nam

Vốn điều lệ: 81.368.000.000 VND
Charter capital:

Văn phòng làm việc:
Office:

Tầng 1, Tòa nhà Trục Thăng, đường Nguyễn Văn
Linh, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng,
Việt Nam

1st. Floor, Central Helicopter Building, Nguyen
Van Linh St., Thanh Khe Ward, Da Nang City,
Viet Nam

Hotline: (+84) 2363 736 251

Email: info@searee.com

Website: www.searee.com

Đại diện công ty:

Ông Nguyễn Khoa Đăng - Chủ tịch HĐQT
Ông Phan Đình Vinh - Giám đốc

Representatives:

Mr. Nguyen Khoa Dang - Chairman of the
Board of Directors
Mr. Phan Dinh Vinh - Director

TÂM NHÌN - SỨ MỆNH

VISION, MISSION

TÂM NHÌN
VISION



Trở thành thương hiệu hàng đầu về giải pháp Cơ điện tiên tiến & Tối ưu hiệu suất chất lượng công trình.

Become a leading brand in advanced M&E solutions & optimize project quality performance.

SỨ MỆNH
MISSION



Đảm bảo chất lượng, không ngừng cải tiến,
Khuyến khích sáng tạo & Tận tâm.

Quality assurance, continuous improvement,
Encourage Creativity & Dedication.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI CORE VALUES



- Tận tâm trách nhiệm
Dedication and responsibility



- Chính trực minh bạch
Integrity and transparency



- Khát vọng dẫn đầu
Aspiration to lead



- Linh hoạt thích nghi
Agility and adaptability



- Thượng tôn kỷ luật
Respect for discipline

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG SCOPE OF OPERATIONS

01

M&E CÔNG NGHIỆP
INDUSTRIAL M&E

04

BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP
INDUSTRIAL REAL ESTATE PROPERTIES

02

M&E DÂN DỤNG
RESIDENTIAL M&E

05

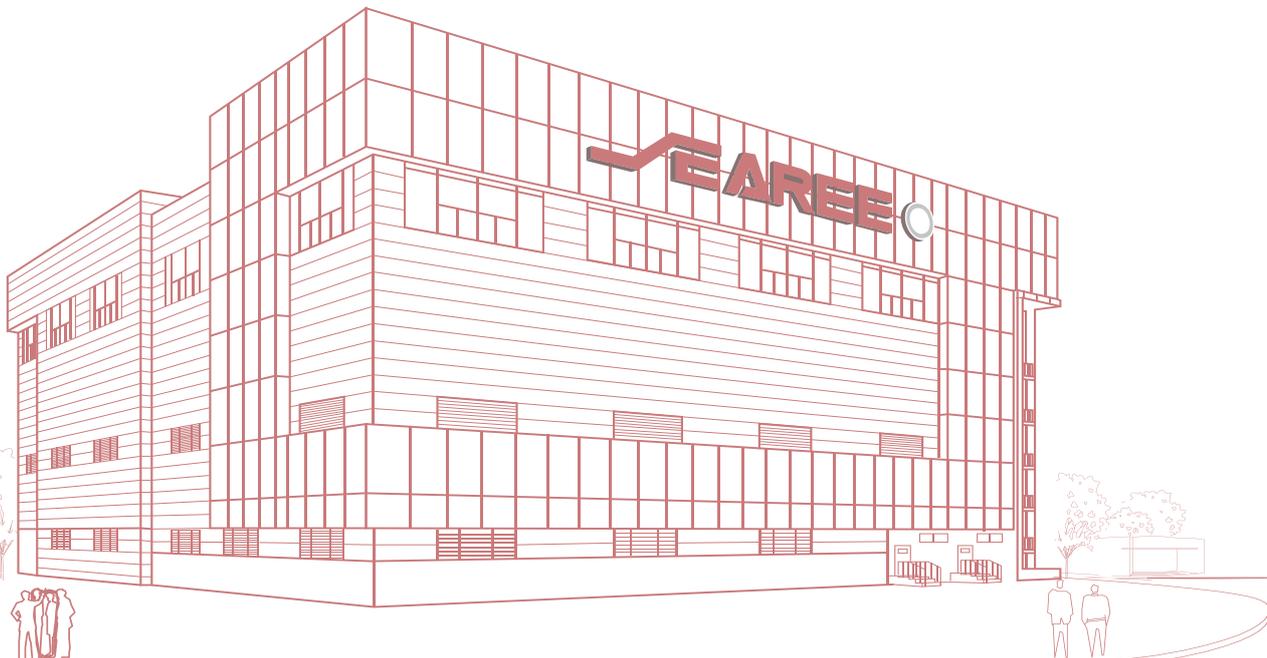
SẢN XUẤT & GIA CÔNG CƠ KHÍ
MECHANICAL MANUFACTURING
AND PROCESSING

03

THƯƠNG MẠI
COMMERCE

06

NHÀ PHÂN PHỐI HÀNG TIÊU DÙNG NHANH
FAST MOVING CONSUMER GOOD



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

SCOPE OF OPERATIONS

01

M&E CÔNG NGHIỆP

INDUSTRIAL M&E

CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE tự hào là nhà thầu cơ điện & công nghệ cao uy tín, chất lượng hàng đầu. Dịch vụ của chúng tôi bao gồm:

SEAREE is a leading and reputable contractor in mechanical and electrical engineering and high-tech solutions. Our services include:



Thi công, lắp đặt hệ thống Điều hòa không khí & thông gió

Air conditioning and ventilation system installation



Dây chuyền tự động hóa, nhà kho thông minh

Automation lines, smart warehouses



Hệ thống PCCC & báo cháy
Fire protection and fire alarm systems



Hệ thống cấp thoát nước
Water supply and drainage systems



Hệ thống lạnh công nghiệp
Industrial refrigeration systems

02

M&E DÂN DỤNG RESIDENTIAL M&E

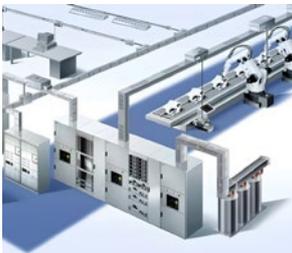
Hệ thống cơ điện, hay còn gọi là M&E (Mechanical and Electrical), là một phần quan trọng trong thiết kế cơ sở hạ tầng. SEAREE cung cấp các dịch vụ kỹ thuật như điện, nước, thoát nước, hệ thống điều hòa, chiếu sáng... cho khách sạn, Resort, căn hộ cao cấp, bệnh viện, trường học, các khu công nghiệp, trung tâm thương mại và các dự án dự án lớn khác. Chúng tôi không chỉ đảm bảo chất lượng cao nhất trong từng sản phẩm và dịch vụ mà vẫn chú ý đến tính thẩm mỹ, an toàn và tiết kiệm năng lượng.

Mechanical and Electrical (M&E) systems are a crucial component of infrastructure design. SEAREE offers technical services such as electrical, plumbing, drainage, HVAC, lighting, and more for hotels, resorts, high-end apartments, hospitals, schools, industrial zones, shopping centers, and other large-scale projects. We not only ensure the highest quality in every product and service but also prioritize aesthetics, safety, and energy efficiency.



03

THƯƠNG MẠI COMMERCE



Với hơn 35 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực cơ điện, bên cạnh hoạt động sản xuất và thi công dự án. Searee đã phát triển lĩnh vực thương mại hàng hóa nhằm tối ưu chi phí cho khách hàng.

Trong quá trình hoạt động, Searee đã xây dựng được mạng lưới các nhà sản xuất rộng khắp trong và ngoài nước nhằm đáp ứng đầy đủ các sản phẩm hàng hóa trong lĩnh vực cơ điện lạnh theo các tiêu chuẩn cao cho Quý khách hàng.

Bên cạnh đó, ngoài văn phòng chính tại Đà Nẵng, Searee còn có các văn phòng giao dịch ở Hà Nội, Hồ Chí Minh để đáp ứng kịp thời nhu cầu của khách hàng tiến độ cung cấp hàng hóa, dịch vụ hậu mãi và chăm sóc khách hàng.

Building on 35 years of expertise in mechanical and electrical engineering, Searee now offers a comprehensive range of services, including goods trading, to provide our customers with the most cost-effective solutions.

To meet the diverse needs of our customers, Searee has established a robust network of suppliers, both locally and globally, providing a wide range of mechanical, electrical, and refrigeration products that meet the highest standards.

To better serve our customers, Searee maintains branch offices in Hanoi and Ho Chi Minh City, complementing our headquarters in Da Nang. These locations allow us to provide timely delivery of goods, efficient after-sales service, and dedicated customer support.

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

SCOPE OF OPERATIONS

04 BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP INDUSTRIAL REAL ESTATE PROPERTIES



Bước chân vào lĩnh vực Bất động sản Công nghiệp, đi cùng với sự thành công trong đầu tư xây dựng tổ hợp nhà xưởng, tổng kho logistics cho thuê, phục vụ nhu cầu đa dạng của khách hàng. Searee đang mạnh mẽ vươn mình trong lĩnh vực đầy tiềm năng, đón đầu xu hướng đầu tư vào Việt Nam của các nhà đầu tư FDI.

Trong thời gian tới, Searee tiếp tục đẩy mạnh phát triển lĩnh vực bất động sản công nghiệp. Trong đó, sẽ tập trung tại các vùng kinh tế trọng điểm của cả nước, cũng như tiếp tục nhân rộng mô hình đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng nhà xưởng, nhà kho để phục vụ các nhà đầu tư. Đa dạng hóa chuỗi dịch vụ từ cho thuê hoặc bán nhà xưởng do Công ty xây dựng trong khu công nghiệp; dịch vụ tư vấn hỗ trợ các thủ tục pháp lý đầu tư, cung cấp nguồn nhân lực cho các nhà đầu tư.

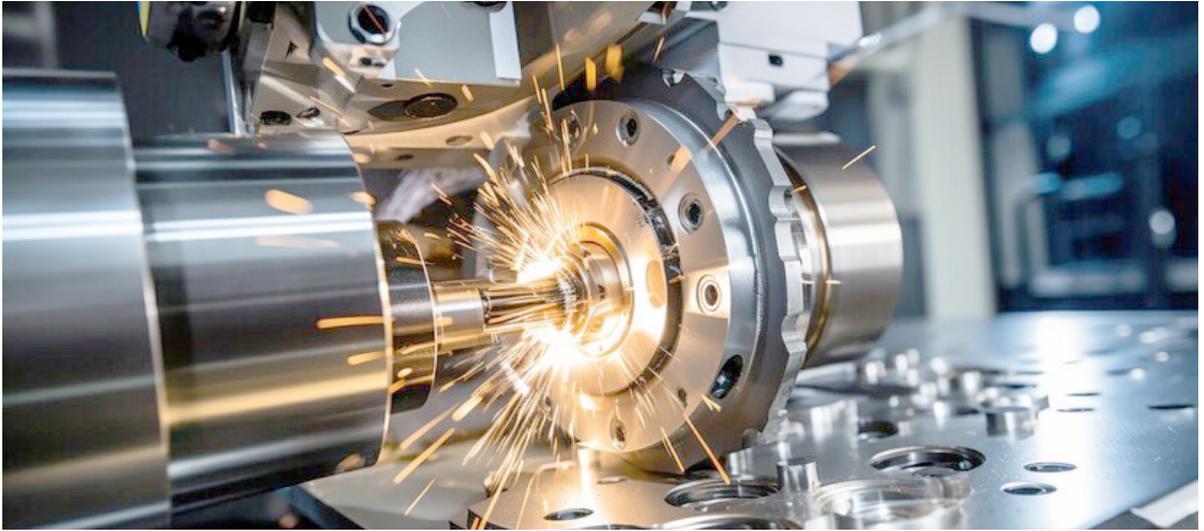
Ngoài định hướng đầu tư mạnh vào Bất động sản công nghiệp, Searee còn tiên phong trong lĩnh vực đầu tư xây dựng dự án nhà tổ hợp công nghiệp cao tầng, tích hợp nhà kho, nhà xưởng đáp ứng được đầy đủ các công năng từ khâu sản xuất đến hậu cần, tích hợp các khu văn phòng cao cấp cho khách hàng, đặc biệt. Các dự án sẽ được thiết kế và xây dựng đáp ứng tiêu chuẩn xanh LEED của Mỹ sẽ là điểm nhấn, dự án xanh, dự án sinh thái trong các Khu công nghiệp.

By venturing into the industrial real estate market, Searee has successfully developed industrial parks and logistics warehouses to meet the varied needs of its customers. Searee is a leading force in this thriving sector, capitalizing on the growing trend of foreign direct investment in Vietnam.

In the near future, Searee will continue to expand its presence in the industrial real estate sector. The company will continue to develop state-of-the-art industrial facilities in key economic zones across the country and replicate its successful model of developing factories and warehouses to serve investors. In addition to providing high-quality factories and warehouses, Searee will offer a comprehensive range of services, including leasing, sales, consulting, and labor solutions.

Beyond its strong focus on industrial real estate, Searee is setting new standards in industrial real estate by developing innovative high-rise complexes, integrating warehouses, factories, and premium office spaces that integrate various functions, including manufacturing, warehousing, and office space. These LEED-certified projects are designed to create sustainable and efficient industrial environments.





Với bề dày kinh nghiệm trên 30 năm hoạt động sản xuất và gia công cơ khí đặc thù ngành Cơ Điện, chúng tôi tự tin mang đến khách hàng những sản phẩm chất lượng cao nhất cùng với giá thành hợp lý nhất.

Backed by 30 years of expertise in mechanical and electrical engineering, we deliver top-quality products at affordable prices to meet our customers' needs.



Các sản phẩm chính bao gồm:
Main products include:

- Hệ thống ống gió ngành Cơ Điện;
 - Sản xuất vật tư phụ, phụ kiện chất lượng cao;
 - Hệ thống thang máng cáp;
 - Gia công chi tiết cơ khí ngành Cơ Điện;
 - Tư vấn, thiết kế và chế tạo sản phẩm theo yêu cầu.
- Tailored ductwork systems;
 - Premium auxiliary materials and accessories;
 - Bespoke cable tray systems;
 - Precision mechanical component fabrication;
 - Customized design and manufacturing solutions;



NHÀ PHÂN PHỐI HÀNG TIÊU DÙNG NHANH FAST MOVING CONSUMER GOOD

Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh SEAREE phát triển lĩnh vực phân phối hàng tiêu dùng nhanh với mục tiêu mở rộng hệ sinh thái dịch vụ và đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của thị trường. Chúng tôi hướng đến việc xây dựng chuỗi cung ứng hiện đại, linh hoạt và hiệu quả, mang đến cho khách hàng các sản phẩm thiết yếu với chất lượng ổn định và giá trị tối ưu.

SEAREE Refrigeration and Mechanical Engineering Joint Stock Company has expanded into the Fast-Moving Consumer Goods (FMCG) distribution sector with the goal of broadening its service ecosystem and meeting the increasingly diverse needs of the market. We are committed to building a modern, flexible, and efficient supply chain, delivering essential consumer products with consistent quality and optimal value.



Các hoạt động chính bao gồm: Key activities include:

- Phân phối sản phẩm hàng tiêu dùng nhanh: thực phẩm, đồ uống, sản phẩm chăm sóc cá nhân, chăm sóc gia đình và các mặt hàng thiết yếu khác.
- *Distribution of FMCG products: food, beverages, personal care, household care, and other essential goods.*

- Distribution of FMCG products: food, beverages, personal care, household care, and other essential goods.
- *Warehouse management and operations: ensuring proper storage conditions, temperature control, and product safety in compliance with standards.*

- Dịch vụ logistics trọn gói: bao gồm lưu kho, đóng gói, vận chuyển và giao nhận hàng hóa đúng tiến độ.
- *Comprehensive logistics services: covering warehousing, packaging, transportation, and on-time delivery.*

- Phát triển mạng lưới phân phối: mở rộng hệ thống đại lý, cửa hàng và điểm bán lẻ tại các khu vực trọng điểm trong nước.
- *Distribution network development: expanding agencies, retail stores, and sales points in key domestic markets.*



Lợi thế của SEAREE trong lĩnh vực phân phối hàng tiêu dùng nhanh:
SEAREE's competitive advantages in FMCG distribution:



- Mạng lưới hệ thống kho lạnh và kho khô quy mô lớn, đáp ứng nhiều chủng loại hàng hóa khác nhau.
- *A large-scale network of cold and dry storage facilities capable of handling a wide range of product types.*



- Đội ngũ nhân sự có kinh nghiệm trong quản lý kho, vận tải và chăm sóc khách hàng.
- *An experienced workforce in warehouse management, transportation, and customer service.*



- Quy trình vận hành chuyên nghiệp, đảm bảo tốc độ – độ chính xác – an toàn hàng hóa.
- *A professional operating system ensuring speed, accuracy, and product safety.*



- Cơ sở vật chất vận hành như xe nâng, xe nâng tay, xe tải 500kg đến 5 tấn.
- *Well-equipped facilities including forklifts, pallet jacks, and trucks ranging from 500 kg to 5 tons.*



- Năng lực tài chính và uy tín thương hiệu vững mạnh, tạo niềm tin cho các đối tác sản xuất và phân phối.
- *Strong financial capacity and trusted brand reputation, fostering confidence among manufacturing and distribution partners.*

CƠ SỞ PHÁP LÝ

LEGAL BASIS



CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE

SEAREE REFRIGERATION ELECTRICAL ENGINEERING CORPORATION



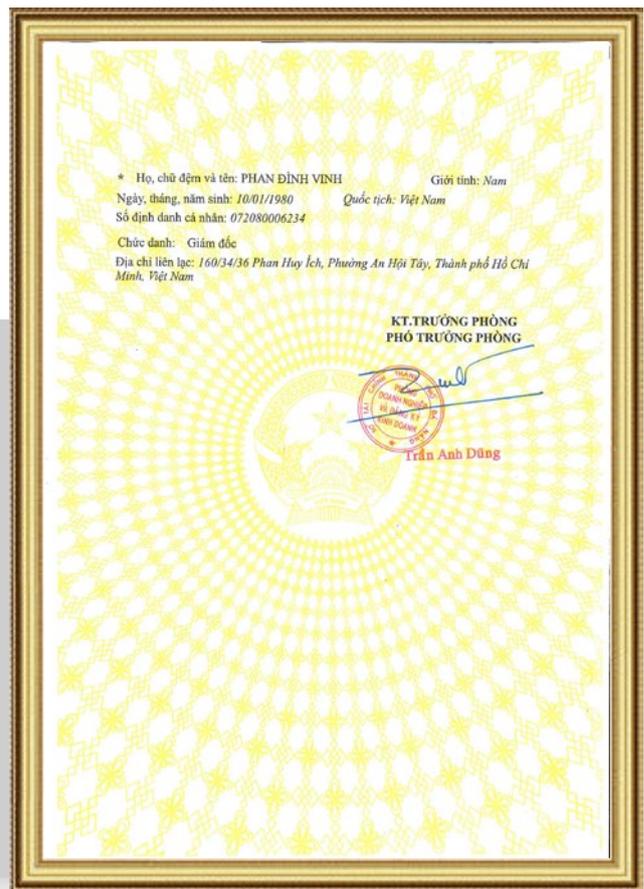
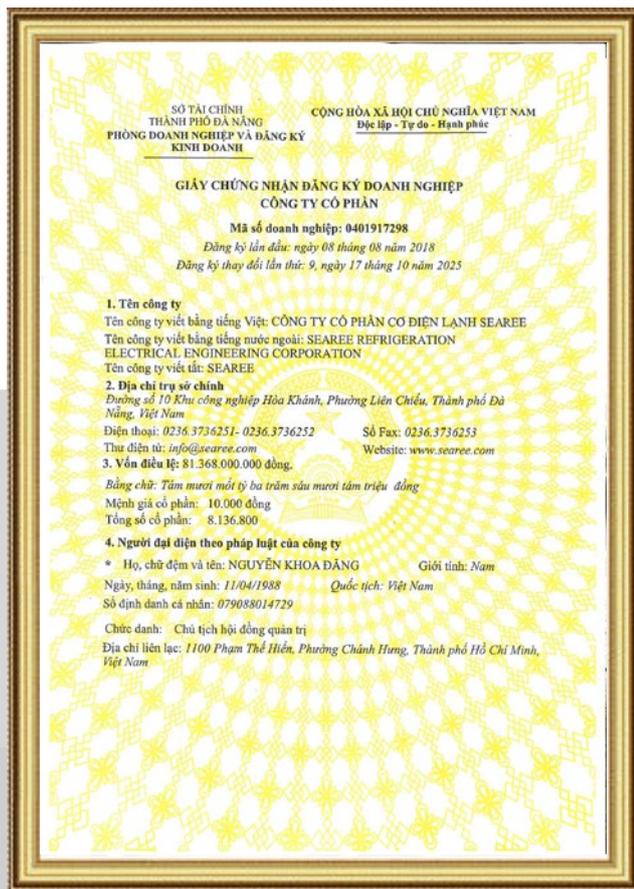
Mã số thuế: 0401917298
Tax code:



Vốn điều lệ: 81.368.000.000 VND
Charter capital:

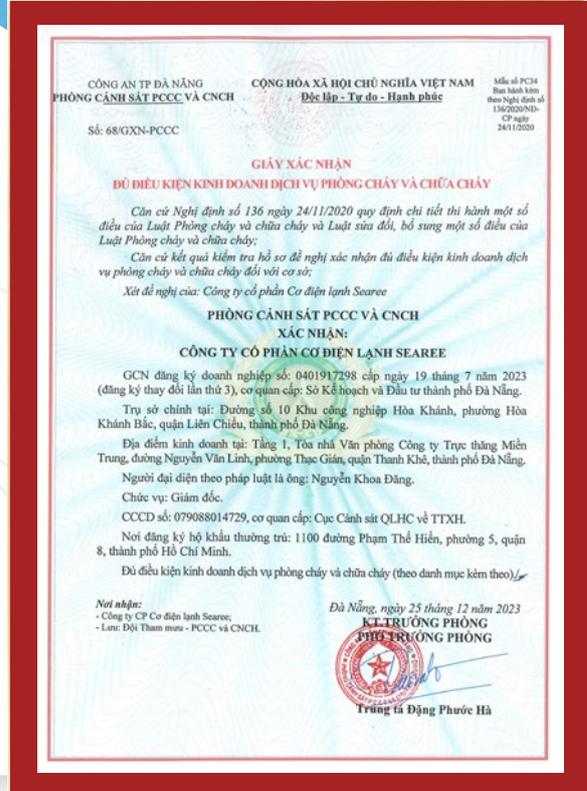
Công ty Cổ phần Cơ điện lạnh SEAREE được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố cấp giấy phép kinh doanh lần đầu vào ngày 08/08/2018 với vốn điều lệ là 81.368.000.000 đồng.

SEAREE Refrigeration Electrical Engineering Corporation was initially granted a business license by the city's Department of Planning and Investment on August 8, 2018, with a charter capital of 81,368,000,000 Vietnam dong



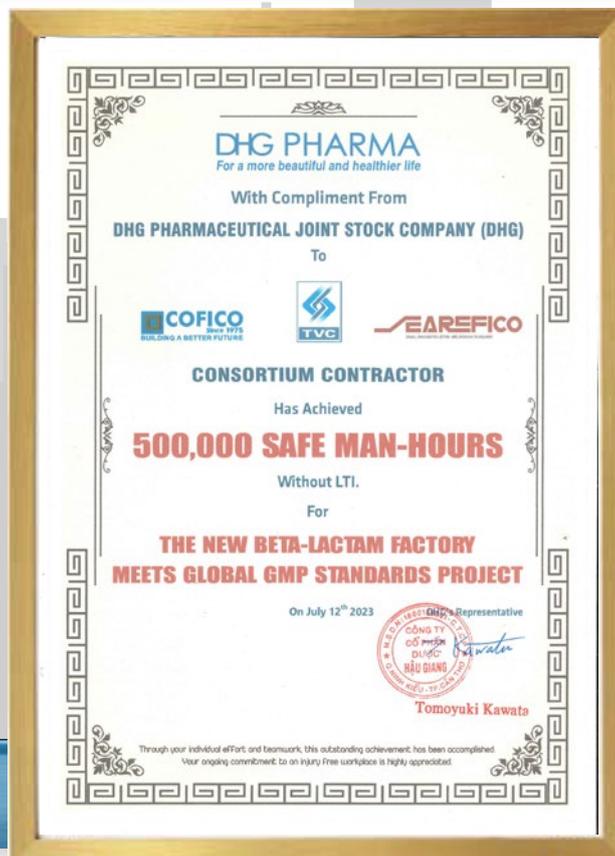
CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC

COMPETENCE CERTIFICATE



THÀNH TỰU

SELF-ATTAINED QUALIFICATION



bsi. 

Giấy Chứng Nhận

HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG - ISO 9001:2015

Xác nhận rằng: **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE**
Đường Số 10, Khu Công Nghiệp Hòa Khánh,
Phường Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu,
Thành Phố Đà Nẵng,
Việt Nam

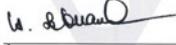
Giữ giấy chứng nhận số: **FM 621161**

và thực hiện Hệ thống Quản lý Chất lượng phù hợp với các yêu cầu của ISO 9001:2015 cho phạm vi:

- Thiết kế, cung cấp, lắp đặt và bảo trì các công trình cơ điện, hệ thống lạnh công nghiệp, hệ thống điều hòa không khí & thông gió, hệ thống điện động lực, chiếu sáng & thông tin liên lạc, hệ thống bảo cháy & chữa cháy, hệ thống tự động hóa và quản lý tòa nhà, hệ thống cấp thoát & xử lý nước, thang máy & thang lán, thiết bị lò hơi, hệ thống khí nén và khí y tế
- Thiết kế, sản xuất & cung cấp băng chuyền cấp đông nhanh IQF, tủ đông gió, tủ đông tiếp xúc, máy đá vảy, kho lạnh, panel cách nhiệt polyurethane, thiết bị trao đổi nhiệt, bình áp lực, tủ băng điện, ống gió & phụ kiện của hệ thống thông gió điều hòa không khí.
- Tổng thầu EPC các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp.

Đại diện cho Tập đoàn BSI:  Ông Michael Lam
Giám đốc Điều hành Assurance, APAC

Ngày đăng ký đầu tiên: **05/08/2002**
Ngày sửa đổi sau cùng: **15/11/2023**

Đại diện cho BSI Việt Nam:  Ông Lê Duyên Anh
Tổng Giám đốc BSI Việt Nam

Ngày hiệu lực: **26/11/2023**
Ngày hết hiệu lực: **25/11/2026**

Trang: 1/1
...making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated [online](https://www.bsigroup.com/Client/Directory). Printed copies can be validated at www.bsigroup.com/Client/Directory or telephone +44 (20) 38 200 066. Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization. This certificate is valid only if provided original copies are in complete set.

Information and Contact: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP, UK. Tel: +44 845 080 9000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK. Contact Office: BSI Vietnam Headquarters - 11 Floor APC Tower, 5188 Dien Bien Phu Street, Ward 11, Binh Thuan District, Ho Chi Minh City, Vietnam. Telephone: +84 (28) 38 200 066. A member of the BSI Group of Companies.

bsi. 

Certificate of Registration

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM - ISO 9001:2015

This is to certify that: **SEAREE REFRIGERATION ELECTRICAL ENGINEERING CORPORATION**
Street No.10, Hoa Khanh Industrial Zone,
Hoa Khanh Bac Ward, Lien Chieu District,
Da Nang City,
Vietnam

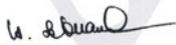
Holds Certificate Number: **FM 621161**

and operates a Quality Management System which complies with the requirements of ISO 9001:2015 for the following scope:

- Designing, supplying, installing and providing maintenance service for: M&E Works, industrial refrigeration system, mechanical ventilation and air conditioning system (MVAC), lighting and power distribution system, communications, fire alarm and fire protection system, building automation system, lift and escalator, plumbing & drainage and water treatment, boiler and compressed air and medical gases system.
- Designing, manufacturing and supplying individual quick freezer (IQF), air blast freezer, contact freezer, flake ice maker, cold storage, polyurethane insulation panel, heat exchangers, pressure vessel, electrical control panel, air duct and accessories for MVAC System.
- EPC general contractor for civil and industrial construction.

For and on behalf of BSI:  Michael Lam
Managing Director Assurance, APAC

Original Registration Date: **05/08/2002**
Latest Revision Date: **15/11/2023**

On behalf of BSI Vietnam:  Lê Duyên Anh
Managing Director Vietnam

Effective Date: **26/11/2023**
Expiry Date: **25/11/2026**

Page: 1 of 1
...making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated [online](https://www.bsigroup.com/Client/Directory). Printed copies can be validated at www.bsigroup.com/Client/Directory or telephone +44 (20) 38 200 066. Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 9001:2015 requirements may be obtained by consulting the organization. This certificate is valid only if provided original copies are in complete set.

Information and Contact: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP, UK. Tel: +44 845 080 9000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK. Contact Office: BSI Vietnam Headquarters - 11 Floor APC Tower, 5188 Dien Bien Phu Street, Ward 11, Binh Thuan District, Ho Chi Minh City, Vietnam. Telephone: +84 (28) 38 200 066. A member of the BSI Group of Companies.

bsi. 

Giấy Chứng Nhận

HỆ THỐNG QUẢN LÝ AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE NGHỀ NGHIỆP - ISO 45001:2018

Xác nhận rằng: **CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE**
Đường Số 10, Khu Công Nghiệp Hòa Khánh,
Phường Hòa Khánh Bắc, Quận Liên Chiểu,
Thành Phố Đà Nẵng,
Việt Nam

Giữ giấy chứng nhận số: **OHS 696540**

và thực hiện Hệ thống Quản lý An Toàn và Sức Khỏe Nghề Nghiệp phù hợp với các yêu cầu của ISO 45001:2018 cho phạm vi:

- Thiết kế, cung cấp, lắp đặt và bảo trì các công trình cơ điện, hệ thống lạnh công nghiệp, hệ thống điều hòa không khí & thông gió, hệ thống điện động lực, chiếu sáng & thông tin liên lạc, hệ thống bảo cháy & chữa cháy, hệ thống tự động hóa và quản lý tòa nhà, hệ thống cấp thoát & xử lý nước, thang máy & thang lán, thiết bị lò hơi, hệ thống khí nén và khí y tế
- Thiết kế, sản xuất & cung cấp băng chuyền cấp đông nhanh IQF, tủ đông gió, tủ đông tiếp xúc, máy đá vảy, kho lạnh, panel cách nhiệt polyurethane, thiết bị trao đổi nhiệt, bình áp lực, tủ băng điện, ống gió & phụ kiện của hệ thống thông gió điều hòa không khí.
- Tổng thầu EPC các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp.

[Trước đây đã được chứng nhận cho OHSAS 18001 kể từ 20/01/2019]

Đại diện cho Tập đoàn BSI:  Michael Lam - Giám đốc Điều hành Assurance, APAC

Ngày đăng ký đầu tiên: **09/12/2020**
Ngày sửa đổi sau cùng: **19/01/2022**

Ngày hiệu lực: **20/01/2022**
Ngày hết hiệu lực: **19/01/2025**

Trang: 1/1
...making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated [online](https://www.bsigroup.com/Client/Directory). Printed copies can be validated at www.bsigroup.com/Client/Directory or telephone +44 (20) 38 200 066. Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 45001:2018 requirements may be obtained by consulting the organization. This certificate is valid only if provided original copies are in complete set.

Information and Contact: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP, UK. Tel: +44 845 080 9000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK. A member of the BSI Group of Companies.

bsi. 

Certificate of Registration

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM - ISO 45001:2018

This is to certify that: **SEAREE REFRIGERATION ELECTRICAL ENGINEERING CORPORATION**
Street No.10, Hoa Khanh Industrial Zone,
Hoa Khanh Bac Ward, Lien Chieu District,
Da Nang City,
Vietnam

Holds Certificate Number: **OHS 696540**

and operates an Occupational Health and Safety Management System which complies with the requirements of ISO 45001:2018 for the following scope:

- Designing, supplying, installing and providing maintenance service for: M&E Works, industrial refrigeration system, mechanical ventilation and air conditioning system (MVAC), lighting and power distribution system, communications, fire alarm and fire protection system, building automation system, lift and escalator, plumbing & drainage and water treatment, boiler and compressed air and medical gases system.
- Designing, manufacturing and supplying individual quick freezer (IQF), air blast freezer, contact freezer, flake ice maker, cold storage, polyurethane insulation panel, heat exchangers, pressure vessel, electrical control panel, air duct and accessories for MVAC System.
- EPC general contractor for civil and industrial construction.

[Previously certified to OHSAS 18001 since 20/01/2019]

For and on behalf of BSI:  Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

Original Registration Date: **09/12/2020**
Latest Revision Date: **19/01/2022**

Effective Date: **20/01/2022**
Expiry Date: **19/01/2025**

Page: 1 of 1
...making excellence a habit™

This certificate was issued electronically and remains the property of BSI and is bound by the conditions of contract. An electronic certificate can be authenticated [online](https://www.bsigroup.com/Client/Directory). Printed copies can be validated at www.bsigroup.com/Client/Directory or telephone +44 (20) 38 200 066. Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of ISO 45001:2018 requirements may be obtained by consulting the organization. This certificate is valid only if provided original copies are in complete set.

Information and Contact: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP, UK. Tel: +44 845 080 9000. BSI Assurance UK Limited, registered in England under number 7805321 at 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK. A member of the BSI Group of Companies.

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC

ORGANIZATIONAL CHART



ÔNG NGUYỄN KHOA ĐĂNG

MR. NGUYEN KHOA DANG

Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Chairman



ÔNG LÊ QUANG PHÚC

MR. LE QUANG PHUC

Cố vấn cấp cao HĐQT
Principal Advisor of BOD



ÔNG SHINJI MIYAZAKI

MR. SHINJI MIYAZAKI

Thành viên HĐQT
BOD Member



ÔNG LÊ TRỌNG ĐỨC

MR. LE TRONG DUC

Thành viên HĐQT
BOD Member



ÔNG PHAN ĐÌNH VINH

MR. PHAN DINH VINH

Giám đốc
Director



ÔNG LÊ MAI HÙNG

MR. LE MAI HUNG

Phó giám đốc - Phụ trách Kỹ thuật - Thi công
Deputy Director - Head of Engineering & Construction



ÔNG TRẦN PHƯỚC SỸ

MR. TRAN PHUOC SY

Giám đốc Khối FMCG
Director of FMCG Division

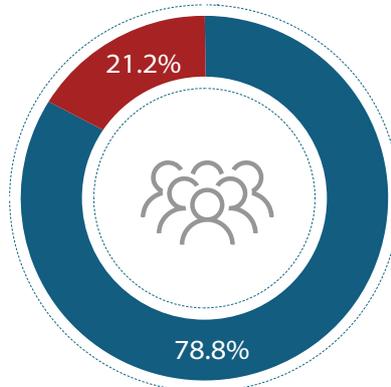
QUY MÔ NHÂN SỰ

WORKFORCE SIZE

TỔNG SỐ NHÂN SỰ: TOTAL WORKFORCE:

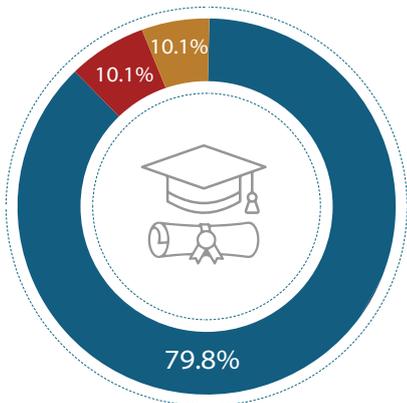
99

(78 Nam - 21 Nữ)
(78 Male - 21 Female)



NHÂN SỰ / WORKFORCE

- Nam / Male
- Nữ / Female



TRÌNH ĐỘ HỌC VẤN / EDUCATIONAL BACKGROUND

- Trình độ đại học trở lên: **79**
Master's and Bachelor's degree holders:
- Trình độ cao đẳng, trung cấp: **10**
College and technical school graduates:
- Trình độ học vấn khác: **10**
Other qualifications:

STT	Chức vụ / Position	Số lượng / Number
1	Ban lãnh đạo / Board of Directors	5
2	Trưởng đơn vị / Department Head	14
3	Quản lý dự án (PD&PM) / Project Manager (PD&PM)	8
4	Quản lý thi công / Kỹ thuật / Construction / Technical Manager	3
5	Kỹ sư / Giám sát / Engineer / Supervisor	22
6	Chuyên viên / Nhân viên / Specialist / Staff	39
7	Công nhân / Worker	8
TỔNG / TOTAL		99



CƠ CẤU TỔ CHỨC

ORGANIZATIONAL STRUCTURE

Ghi chú

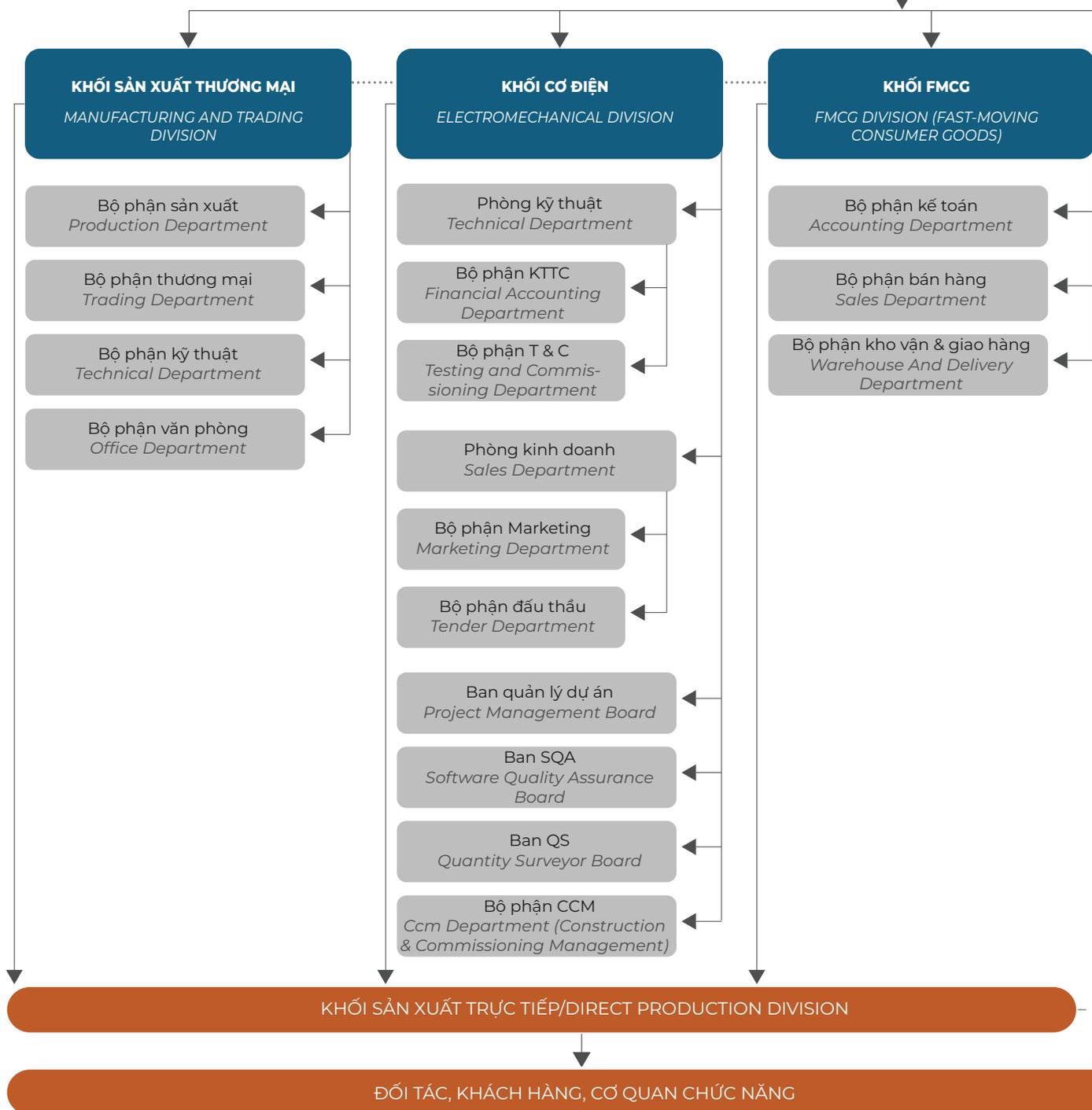
Note

- Trục tiếp/Direct
- - - - - Tương tác/Interaction
- Phối hợp/Cooperation

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

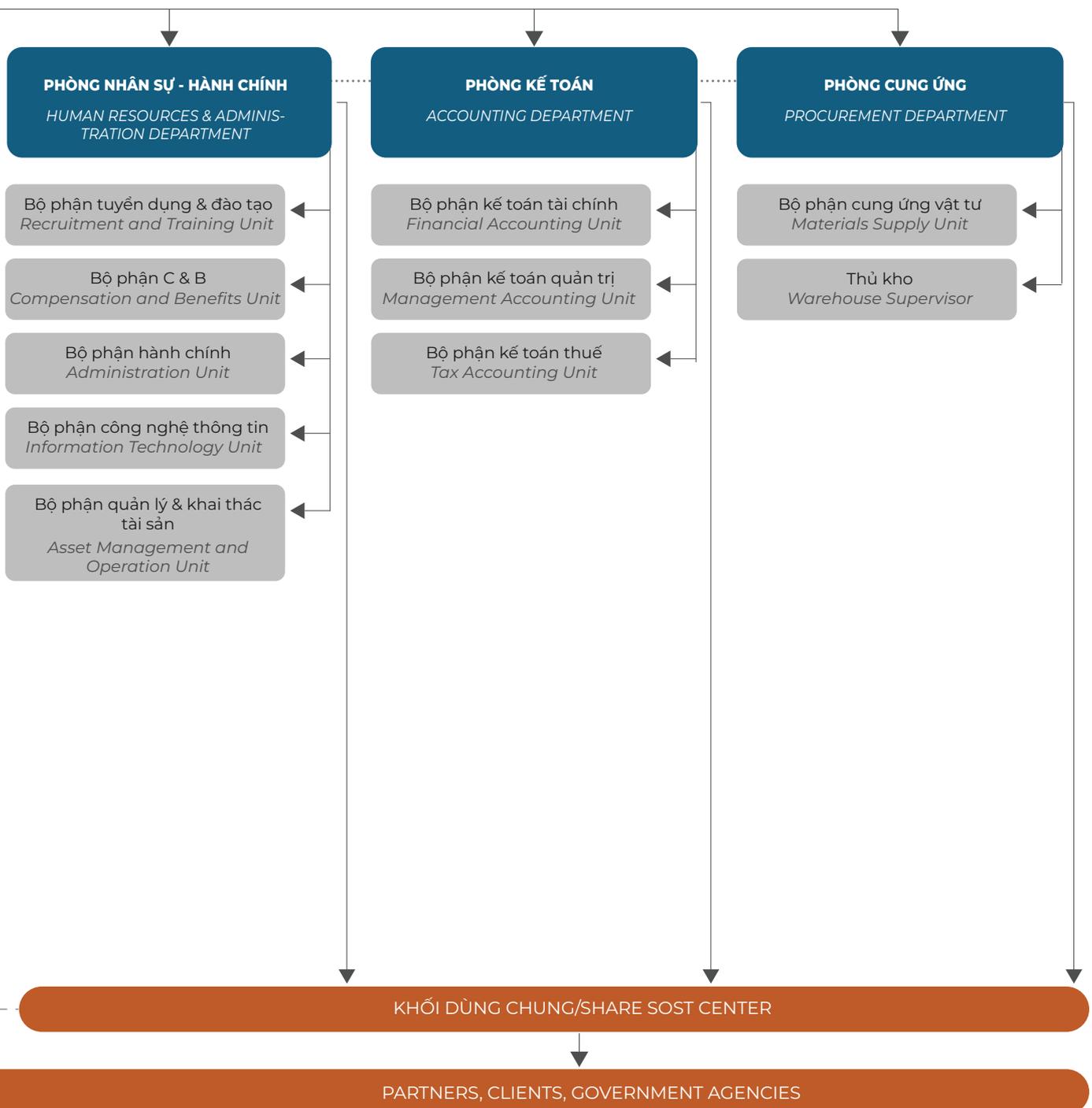
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
BOARD OF DIRECTORS

BAN ĐIỀU HÀNH
EXECUTIVE BOARD



BAN KIỂM SOÁT
SUPERVISORY BOARD

BAN KIỂM SOÁT NỘI BỘ
INTERNAL CONTROL DIVISION



CHÍNH SÁCH HOẠT ĐỘNG

OPERATION POLICY



QMS ISO 9001:2015
Mục tiêu chất lượng
Quality Management



OHSAS 18001 - ISO 45001:2018 -
Mục tiêu an toàn sức khỏe nghề nghiệp
Occupational Health & Safety Management



EMS ISO 14001:2015 -
Mục tiêu môi trường
Environment Management

MỤC TIÊU CHẤT LƯỢNG NĂM 2024

Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh SEAREE công bố và cam kết thực hiện các mục tiêu chất lượng theo ISO 9001:2015 (QMS) trong năm 2024 như sau:

Stt	Các mục tiêu trọng tâm	Chỉ số cần đạt được	Trách nhiệm chính	Ghi chú
1	Tạo dữ liệu tài nguyên dùng chung làm tiền đề số hóa hệ thống tài liệu tại Searee (Quy chế, Quy trình, Quy định, Hướng dẫn, Chỉ thị, Biểu mẫu thuộc Khối văn phòng ban hành).	100% tài liệu hệ thống thuộc các phòng ban.	Ban GD, FDs	Theo yêu cầu của Ban Hệ thống.
2	Kiểm soát công tác sửa chữa defects, khắc phục các sản phẩm không phù hợp.	Chỉ phí sửa chữa defect không vượt quá 0,15% doanh thu của dự án.	Ban GD, FDs, PMs	P.SQA phối hợp kiểm soát.
3	Tiếp tục cải tiến Hệ thống quản trị Công ty, tiến đến chuyển đổi số.	31/12/2024	Ban GD, FDs, PMs	P.SQA, Ban Hệ thống phối hợp kiểm soát
4	Tiếp tục kiểm soát chặt chẽ Budget của tất cả các dự án.	Kiểm soát chặt Budget, không để xảy ra biến động lãi gộp bất thường (Định nghĩa biến động lãi gộp bất thường: Chênh lệch 2% so với Budget trước đó)	Ban GD, FDs, PMs	P.SQA, Ban Hệ thống phối hợp kiểm soát
5	Khảo sát, đánh giá sự thỏa mãn của khách hàng trong việc sử dụng sản phẩm, dịch vụ thi công lắp đặt, bảo trì, bảo dưỡng.	Hơn 95% tổng số dự án được khảo sát; Trên 85% các dự án phân bổ tích cực tiếp tục sử dụng sản phẩm, dịch vụ của Công ty.	FDs, PMs	P.SQA, FDs/PMs phối hợp kiểm soát.

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 03 năm 2024

GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khoa Bình

MỤC TIÊU AN TOÀN SỨC KHỎE NGHỀ NGHIỆP (OH&S) NĂM 2024

Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh SEAREE công bố và cam kết thực hiện quản lý An toàn, Sức khỏe nghề nghiệp theo ISO 45001:2018 (OHSAS 18001) nhằm đạt được các mục tiêu sau:

Stt	Các mục tiêu	Chỉ số cần đạt được	Trách nhiệm chính	Ghi chú
1	Tăng cường đào tạo, tổ chức các buổi hội thảo, tập huấn nhằm nâng cao nhận thức về an toàn lao động tại Văn phòng/Dự án.	Tổ chức 01 đợt ngày tập huấn nhằm nâng cao nhận thức về an toàn lao động tại Văn phòng/Dự án.	Ban SQA, FDs, PMs, Phụ trách HSE tại công trường.	Tham gia của tất cả người lao động (NLD) và nhà thầu.
2	Không xảy ra sự cố nghiêm trọng về an toàn, sức khỏe, môi trường tại nơi làm việc (Văn phòng, Dự án, Công trường).	"0" sự cố môi trường, "0" sự cố cháy nổ, "0" tai nạn lao động xảy ra đến mức yêu cầu giám định.	FDs, PMs, Phụ trách HSE tại công trường.	Ban SQA giám sát, đơn đốc thực hiện tuân thủ của NLD và nhà thầu.
3	Không xảy ra tình trạng kỷ thi, quấy rối hoặc chèn ép người lao động (NLD).	"0" có khiếu kiện về sự kỷ thi hoặc bất kỳ sự chèn ép hoặc quấy rối.	BGD, FDs, PMs, Công đoàn.	P.SQA, P.NSHC giám sát tuân thủ.
4	Thực hiện tốt SS tại các dự án và văn phòng.	100% các đơn vị triển khai thực hiện SS.	Ban GD, FDs, PMs	Ban SQA chịu trách nhiệm kiểm tra, ghi nhận các bằng chứng thực hiện SS, nhật ký SS, check list kiểm tra định kỳ.

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 03 năm 2024

GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khoa Bình

MỤC TIÊU MÔI TRƯỜNG (EMS) NĂM 2024

Công ty Cổ phần Cơ Điện Lạnh SEAREE công bố và cam kết thực hiện quản lý môi trường theo ISO 14001:2015 (EMS) nhằm đạt được các mục tiêu sau:

Stt	Các mục tiêu	Chỉ số cần đạt được	Trách nhiệm chính	Ghi chú
1	Tại các dự án/công trình không xảy ra việc người lao động (NLD) bị tai nạn do vi phạm pháp luật môi trường.	- Không bị phong tỏa văn phòng, công trường. - Không bị xử phạt hành chính/xử lý hình sự. - Không để rác quá hạn.	P.SQA, PMs, Phụ trách HSE tại dự án.	Với sự tham gia của tất cả CBCNV và nhà thầu tại dự án.
2	Vệ sinh lao động tại dự án luôn đảm bảo xanh - sạch - đẹp, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh.	- Không bị phạt bởi Công an, Thanh tra môi trường. - Phân loại rác tại nguồn và xử lý rác theo quy định.	PMs, Phụ trách HSE tại công trường.	P.SQA giám sát và đơn đốc thực hiện tuân thủ của NLD và nhà thầu tại dự án/công trình.
3	Đảm bảo các điều kiện làm việc an toàn cho mọi người trong dự án/công trường, giảm thiểu tối đa ảnh hưởng bởi các yếu tố tác động đến công tác thi công như: ánh sáng, nhiệt độ, âm thanh, tiếng ồn, áp suất; Sinh học: vi rút, vi khuẩn, bệnh truyền nhiễm; Hóa học: bụi, khí độc, hóa chất độc hại...	- Thực hiện đầy đủ (100%) chế độ với NLD về độ hại, khám sức khỏe, phân loại lao động. - Không bị xử phạt hành chính hoặc vi phạm chính sách về môi trường.	BGD Công ty, FDs, Công đoàn.	Các chính sách ghi nhận bằng chứng tham gia của NLD.
4	Trách nhiệm với cộng đồng về bảo vệ môi trường nơi làm việc, nơi thi công.	Không có bất kỳ khiếu nại nào của cộng đồng, quản lý nhà nước và NLD về môi trường.	Ban GD, FDs, Công đoàn	P.SQA/OHSMR theo dõi, đánh giá

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 03 năm 2024

GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khoa Bình

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH

FINANCIAL CAPACITY

Cho tới thời điểm hiện tại, với nguồn tài chính vững mạnh, SEAREE cam kết đáp ứng mọi nhu cầu lắp đặt, thi công các dự án theo yêu cầu của khách hàng.

With a strong financial foundation, SEAREE has been committed to fulfilling all our clients' installation and construction project needs.



NĂNG LỰC TÀI CHÍNH CỦA SEAREE TỪ NĂM 2022-2024

SEAREE's Financial Performance from 2022 to 2024

STT No.	Báo cáo TC bởi kiểm toán độc lập <i>Financial reports by a independent auditor</i>	2022	2023	2024
01	Tổng Vốn chủ sở hữu <i>Authorised Capital</i>	51.669.826.960	52.388.947.306	52.959.842.598
02	Tổng tài sản <i>Present paid-up capital</i>	182.463.576.947	166.770.474.793	203.200.172.174
03	Tổng nợ phải trả <i>Total Assets</i>	130.793.749.987	114.381.527.487	150.240.330.576
04	Doanh thu bán hàng và Cung cấp dịch vụ <i>Doanh thu bán hàng và Cung cấp dịch vụ</i>	120.745.064.288	141.979.154.102	107.720.957.465
05	Tổng Lợi nhuận trước thuế <i>Current Assets</i>	80.800.197	989.359.649	796.823.628



Tổng hạn mức tín dụng: hơn **410 tỷ**
Total credit limit: over 410 billion VND

NGUYÊN TẮC TUÂN THỦ

COMPLIANCE PRINCIPLES



TUÂN THỦ PHÁP LUẬT / ADHERENCE TO THE LAW

Tất cả hoạt động của công ty phải tuân thủ luật pháp hiện hành của Việt Nam và các quy định liên quan trong lĩnh vực cơ điện lạnh.

All of the company's activities must comply with the current laws of Vietnam and relevant regulations in the field of mechanical and electrical engineering.



ĐẠO ĐỨC KINH DOANH / CORPORATE ETHICS

Công ty cam kết hoạt động một cách minh bạch, trung thực, và công bằng, bảo vệ lợi ích của khách hàng, đối tác và cộng đồng.

The company is committed to operating in a transparent, honest, and fair manner, protecting the interests of customers, partners, and the community.



AN TOÀN LAO ĐỘNG / OCCUPATIONAL SAFETY

Đảm bảo an toàn lao động là ưu tiên hàng đầu, công ty tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về an toàn lao động và sức khỏe cho nhân viên.

Ensuring occupational safety is a top priority. The company strictly adheres to safety and health regulations for employees.



BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG / ENVIRONMENTAL PROTECTION

Công ty có trách nhiệm tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, cam kết sử dụng tài nguyên hiệu quả và giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường.

The company is responsible for complying with environmental regulations, committed to using resources efficiently, and minimizing negative impacts on the environment.



BẢO MẬT THÔNG TIN / INFORMATION SECURITY

Bảo vệ thông tin nội bộ của công ty và thông tin khách hàng là nguyên tắc không thể thiếu.

Protecting the company's internal information and customer information is an indispensable principle.

DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TYPICAL PROJECTS

CƠ ĐIỆN DÂN DỤNG

ELECTROMECHANICAL ENGINEERING FOR CIVIL WORKS



01 | CAO ỐC HẢI ĐĂNG CITY GIAI ĐOẠN 2 (THE ZEI) - HÀ NỘI

HAI ĐANG CITY PHASE 2 (THE ZEI) - HANOI

Chủ đầu tư/Investor:	Địa chỉ/Location:	Hạng mục/Scope of Work:
Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hải Đăng <i>Hai Dang Real Estate Joint Stock Company</i>	Khu đô thị Mỹ Đình, Hà Nội <i>My Dinh Urban Area, Hanoi</i>	Cung cấp và lắp đặt trọn gói các hệ thống cơ điện <i>Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems</i>

02 | KHÁCH SẠN CAPELLA HÀ NỘI

CAPELLA HOTEL HANOI

Chủ đầu tư/Investor:
Tập đoàn Sungroup/Sungroup
Địa chỉ/Location:
Hà Nội/Hanoi
Hạng mục/Scope of Work:
Cung cấp và lắp đặt trọn gói các hệ thống cơ điện <i>Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems</i>



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TYPICAL PROJECTS

03 | CAO ỐC ORCHARD PARKVIEW

ORCHARD PARKVIEW

 **Chủ đầu tư/Investor:**

Tập đoàn Novaland
Novaland Group

 **Địa chỉ/Location:**

Hồ Chí Minh
Ho Chi Minh

 **Hạng mục/Scope of Work:**

Cung cấp và lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



04 | CAO ỐC WEST BAY ECOPARK

WEST BAY ECOPARK

 **Chủ đầu tư/Investor:**

Tập đoàn Ecopark/*Ecopark Group*

 **Địa chỉ/Location:**

Hưng Yên/*Hung Yen*

 **Hạng mục/Scope of Work:**

Cung cấp và lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



05 | KHÁCH SẠN HILTON ĐÀ NẴNG DA NANG HILTON HOTEL



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty CP Thương mại - Dịch vụ Khách sạn Bạch Đằng
Bach Dang Hotel Trading - Service Joint Stock Company



Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng
Da Nang



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống điều hòa không khí và thông gió khối khách sạn
Comprehensive supply and installation of air conditioning and ventilation systems for the hotel



06 | CAO ỐC KINGSTON RESIDENCE TẠI TP. HỒ CHÍ MINH KINGSTON RESIDENCE IN HO CHI MINH CITY



Chủ đầu tư/Investor:

Tập đoàn Novaland/Novaland Group



Địa chỉ/Location:

Hồ Chí Minh/*Ho Chi Minh City*



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp và lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TYPICAL PROJECTS

07 | KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ CHO LỘC HÓA DẦU NGHĨ SƠN

RESIDENTIAL AND SERVICE COMPLEX FOR NGHI SON REFINERY

 **Chủ đầu tư/Investor:**

Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ
Tổng Hợp Dầu Khí
PetroVietnam Oil Corporation

 **Địa chỉ/Location:**

Thanh Hóa
Thanh Hoa

 **Hạng mục/Scope of Work:**

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện

Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



08 | CAO ỐC AZURA TẠI ĐÀ NẴNG

AZURA IN DA NANG

 **Chủ đầu tư/Investor:**

Tập đoàn VinaCapital/*VinaCapital Group*

 **Địa chỉ/Location:**

Đà Nẵng/*Da Nang*

 **Hạng mục/Scope of Work:**

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



09 | KHÁCH SẠN GRAND MERCURE ĐÀ NẴNG HOTEL DA NANG MERCURE GRAND



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Nam Việt Á
Nam Viet A Infrastructure Investment Construction and Development Joint Stock Company



Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng
Da Nang



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



10 | NOVOTEL DANANG PREMIER HAN RIVER

NOVOTEL DANANG PREMIER HAN RIVER



Chủ đầu tư/Investor:

Tập đoàn Sungroup/Sungroup



Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng/*Da Nang*



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp vật tư và thi công lắp đặt hệ thống cơ điện
Supply of materials and construction and installation of mechanical and electrical systems



11 | KHÁCH SẠN SHERATON HÀ NỘI HANOI SHERATON HOTEL



Chủ đầu tư/Investor:

Sheraton Hotels & Resorts



Địa chỉ/Location:

Hà Nội
Hanoi



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện

Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



12 | SUNRISE NHA TRANG BEACH HOTEL & SPA

SUNRISE NHA TRANG BEACH HOTEL & SPA



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Thương mại & Đầu tư Khánh Hòa
Khanh Hoa Trading and Investment Company



Địa chỉ/Location:

Khánh Hòa/Khanh Hoa



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt hệ thống điều hòa không khí và thông gió

Supply and installation of air conditioning and ventilation systems



13 | KHÁCH SẠN PULLMAN HÀ NỘI HANOI PULLMAN HOTEL



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty TNHH Global Toserco
Global Toserco Company Limited



Địa chỉ/Location:

Hà Nội/Hanoi



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation
of mechanical and electrical systems



14 | LUXNAM PHÚ QUỐC - ZONE A LUXNAM PHU QUOC - ZONE A



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Cổ Phần PQ Hải Quốc
PQ Hai Quoc Joint Stock
Company



Địa chỉ/Location:

Phú Quốc
Phu Quoc



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ
thống cơ điện
Comprehensive supply and
installation of mechanical
and electrical systems



15 | LUXNAM PHÚ QUỐC - ZONE B PHU QUOC LUXNAM HOTEL - ZONE B

☆ Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Cổ Phần PQ Hải Quốc
PQ Hai Quoc Joint Stock Company

📍 Địa chỉ/Location:

Phú Quốc/Phu Quoc

⚙️ Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
*Comprehensive supply and installation of
mechanical and electrical systems*

16 | FEC2 TẠI BÀ NÀ HILLS - ĐÀ NẴNG FEC2 AT BA NA HILLS - DA NANG

☆ Chủ đầu tư/Investor:

Tập đoàn Sungroup
Sungroup

📍 Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng
Da Nang

⚙️ Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ
thống cơ điện
*Comprehensive supply and
installation of mechanical
and electrical systems*



17 | **MAIA QUY NHƠN BEACH RESORT - BÌNH ĐỊNH**

MAIA QUY NHON BEACH RESORT - BINH DINH



Chủ đầu tư/Investor:

Tập đoàn VinaCapital/VinaCapital Group



Địa chỉ/Location:

Bình Định/Binh Dinh



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp và lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



18 | **SUN WORLD HÒN THƠM NATURE PARK - PHÚ QUỐC**

SUN WORLD HON THOM NATURE PARK - PHU QUOC



Chủ đầu tư/Investor:

Tập đoàn SunGroup
 SunGroup



Địa chỉ/Location:

Hòn Thơm
 Hon Thom



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp và lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems

19 | VINCOM CENTER ĐÀ NẴNG VINCOM CENTER DA NANG



Chủ đầu tư/Investor:

Tập đoàn Vingroup
Vingroup



Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng
Da Nang



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện

Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



20 | NHÀ CÔNG VỤ CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ NỘI BÀI

NOIBAI INTERNATIONAL
AIRPORT OFFICE BUILDING



Chủ đầu tư/Investor:

Tổng Công ty Hàng không Việt Nam (ACV)
Vietnam Airlines Corporation (ACV)



Địa chỉ/Location:

Hà Nội/Hanoi



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



21 | ĐẠI SỨ QUÁN ÚC TẠI HÀ NỘI AUSTRALIAN EMBASSY IN HANOI

☆ Chủ đầu tư/Investor:

Đại sứ quán Úc (Thầu chính: TTT Corporation)
Australian Embassy (Main Contractor: TTT Corporation)

📍 Địa chỉ/Location:

Hà Nội/Hanoi

⚙️ Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of mechanical and electrical systems



22 | SIÊU THỊ BIG C ĐÀ NẴNG SIÊU THỊ BIG C ĐÀ NẴNG

☆ Chủ đầu tư/Investor:

Công ty CP Thương mại Quốc tế & Dịch vụ Đại siêu thị Big C Hải Phòng
Big C Hai Phong International Trade and Service Joint Stock Company

📍 Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng
Da Nang

⚙️ Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước
Supply and installation of electrical systems and water supply and drainage systems

CƠ ĐIỆN CÔNG NGHIỆP INDUSTRIAL ELECTRICAL SYSTEMS



01 | DHG - NHÀ MÁY MỚI BETALACTAM (GLOBAL-GMP) DHG - NEW BETALACTAM PLANT (GLOBAL-GMP)



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Cổ phần Dược
Hậu Giang (DHG)
*Hau Giang Pharmaceutical
Joint Stock Company (DHG)*



Địa chỉ/Location:

Hậu Giang
Hau Giang



Hạng mục/Scope of Work:

Thiết kế, cung cấp, chế tạo, lắp
đặt, đánh giá, chuyển giao
*Design, supply, fabrication,
installation, evaluation, and
handover*

02 | PYMEPHARCO - NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM STADA (GMP-EU)

*PYMEPHARCO - STADA PHARMACEU-
TICAL PLANT (GMP-EU)*



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Cổ phần Pymepharco
Pymepharco Joint Stock Company



Địa chỉ/Location:

Phú Yên/*Phu Yen*



Hạng mục/Scope of Work:

Thiết kế, cung cấp, chế tạo, lắp đặt,
đánh giá, chuyển giao
*Design, supply, fabrication, installa-
tion, evaluation, and handover*



03 | KHO DƯỢC PHẨM HOÀNG ĐỨC TẠI ĐÀ NẴNG (GSP-WHO) HOANG DUC PHARMACEUTICAL WAREHOUSE IN DA NANG (GSP-WHO)



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty TNHH Dược Phẩm và
Trang Thiết Bị Y Tế Hoàng Đức
*Hoang Duc Pharmaceutical
and Medical Equipment
Company Limited*



Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng
Da Nang



Hạng mục/Scope of Work:

Thi công xây dựng và cung cấp
lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
*Construction, supply, and
installation of mechanical and
electrical systems*



04 | PYMEPHARCO - NHÀ MÁY THUỐC TIÊM (GMP-EU)

*PYMEPHARCO - INJECTABLE
DRUGS PLANT (GMP-EU)*



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Cổ phần Pymepharco
Pymepharco Joint Stock Company



Địa chỉ/Location:

Phú Yên/*Phu Yen*



Hạng mục/Scope of Work:

Thiết kế, cung cấp, chế tạo, lắp đặt,
đánh giá, chuyển giao

*Design, supply, fabrication, installa-
tion, evaluation, and handover*



05 | PYMEPHARCO - NHÀ MÁY THUỐC TIÊM (GMP-WHO & EU) PYMEPHARCO - INJECTABLE DRUGS PLANT (GMP-WHO & EU)



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Cổ phần Pymepharco
Pymepharco Joint Stock
Company



Địa chỉ/Location:

Phú Yên
Phu Yen



Hạng mục/Scope of Work:

Thiết kế, cung cấp, chế tạo,
lắp đặt, đánh giá, chuyển giao
*Design, supply, fabrication,
installation, evaluation, and
handover*



06 | DANAPHA - NHÀ MÁY ĐÔNG DƯỢC (GMP-WHO)

DANAPHA - TRADITIONAL MEDICINE
PLANT (GMP-WHO)



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty CP Dược Danapha
Danapha Pharmaceutical Joint Stock
Company



Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng/Da Nang



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt hệ thống cơ điện
*Supply and installation of mechanical
and electrical systems*



07 | DANAPHA - NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM (GMP-WHO)

DANAPHA - PHARMACEUTICAL PLANT (GMP-WHO)



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Cổ phần Dược Danapha
Danapha Pharmaceutical Joint
Stock Company



Địa chỉ/Location:

Đà Nẵng/Da Nang



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ thống cơ điện
Comprehensive supply and installation of
mechanical and electrical systems



08 | MEDIPHARCO - NHÀ MÁY DƯỢC PHẨM (GMP-WHO)

MEDIPHARCO - PHARMACEUTICAL PLANT (GMP-WHO)



Chủ đầu tư/Investor:

Công ty Cổ phần Dược TW
Medipharco - Tenamyd
Medipharco - Tenamyd
Central Pharmaceutical
Joint Stock Company



Địa chỉ/Location:

Thừa Thiên Huế
Thua Thien Hue



Hạng mục/Scope of Work:

Cung cấp lắp đặt trọn gói hệ
thống cơ điện
Comprehensive supply and
installation of mechanical
and electrical systems



CÔNG TY CỔ PHẦN CƠ ĐIỆN LẠNH SEAREE

SEAREE REFRIGERATION ELECTRICAL ENGINEERING CORPORATION

Địa chỉ trụ sở:

Head Office:

Đường số 10, KCN Hòa Khánh, Phường Liên
Chiểu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

*No. 10 Road, Hoa Khanh Industrial Zone, Lien
Chieu Ward, Da Nang City, Viet Nam*

Văn phòng làm việc:

Office:

Tầng 1, Tòa nhà Trực Thăng, đường Nguyễn Văn
Linh, Phường Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng,
Việt Nam

*1st. Floor, Central Helicopter Building, Nguyen Van
Linh St., Thanh Khe Ward, Da Nang City, Viet Nam*